

# Sorgenfreie Wohnungsabgabe

## Fenster

- ☐ Von innen und aussen gründlich reinigen
- ☐ Fenstersimse ebenfalls reinigen
-  Fenster die von aussen nicht ohne Hilfe eines Lifts oder Ähnlichem zugänglich sind, sind vom Vermieter zu reinigen.

## Lamellen/Fensterläden/Rollläden

- ☐ Nass abwaschen
- ☐ Ölen, falls im Mietvertrag vereinbart
-  Sie sind nicht verpflichtet defekte Aufzugsgurte zu ersetzen.

## Sonnenstoren

- ☐ Lediglich abbürsten
- ☐ Von Spinnweben befreien

## Böden

- ☐ Immer mit Putzmittel nass aufnehmen
- ☐ Durch Sie verschuldete Flecken so gut wie möglich entfernen
- ☐ Teppiche schamponieren, falls im Mietvertrag vereinbart

## Wände

- ☐ Bildschatten an den Wänden entfernen
- ☐ Löcher zuspachteln (wird in den meisten Fällen von den Umzugs- und Reinigungsunternehmen nicht vorgenommen, ausser dies wurde vorgängig vertraglich geregelt)
- ☐ Besprechen Sie mit dem Vermieter, welche Wände gestrichen werden müssen.

## Kühlschrank/Tiefkühler

- ☐ Gründlich reinigen
- ☐ Glabstabschläuche und Gemüsefach einweichen und reinigen
- ☐ Eis- und Eierbehälter wieder in Kühlschrank stellen, falls beim Einzug vorhanden
- ☐ Gummidichtungen überprüfen und gegebenenfalls ersetzen
- ☐ Beleuchtung und Innenseite der Türe kontrollieren und falls nötig, reparieren

## Kochherd

- ☐ Kochplatten reinigen
- ☐ Fettspuren beseitigen

## Dampfabzug

- ☐ Filtermatten ersetzen
- ☐ Metallfilter im Geschirrspüler waschen
- ☐ Filtergehäuse reinigen und Fett entfernen

## Backofen

- ☐ Gründlich reinigen
- ☐ Innenbeleuchtung und Kontrolllampen überprüfen
- ☐ Backblech und Gitterrost gründlich reinigen

## Geschirrspüler/Waschmaschine/Tumbler

- ☐ Reinigen
-  Wartungsservice muss nicht vom Mieter übernommen werden.

## Entkalken

- ☐ Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Lavabo, Bad etc.
- ☐ Duschschlauch, Duschbrause
- ☐ Stöpsel und Abläufe beim Lavabo
- ☐ Wasserhähne, Dichtungen, Griffe
- ☐ Zahngläser
- ☐ Seifenschalen
- ☐ WC Spülkasten
- ☐ Keramikplatten
-  Einzelboiler müssen nur alle fünf Jahre gereinigt werden.

## Verstopfte Abläufe

- ☐ Müssen allesamt befreit werden

## Entfernen

- ☐ Kleber, Selbstklebefolie
- ☐ Eigene Tapeten
- ☐ Eigene Elektro- sowie Telefonkabel
- ☐ Mückennetze
- ☐ Pflanzen und Balkontöpfe
- ☐ Leimrückstände
- ☐ Nägel, Dübel und Schrauben
-  Klären Sie mit Ihrem Vermieter ab, was Sie entfernen sollen.

## Überprüfen

- ☐ Sicherungen
- ☐ Lampen
- ☐ Steckdosen
- ☐ TV- und Telefonanschlüsse

## Auf Vollständigkeit prüfen

- ☐ Gebrauchsanweisungen für elektronische Geräte
- ☐ Schlüssel für Türen, Briefkasten, Wandschränke

## Zu guter Letzt

- ☐ Garage, Einstellhallenplatz, Abstellplatz, Terrasse, Balkon wischen und Ölflecken entfernen
- ☐ Estrich, Keller und Briefkasten reinigen

## Bereit für die Wohnungsabgabe

- ☐ Falls die Reinigung durch ein Unternehmen vorgenommen wurde, muss mindestens ein Mitarbeiter vor Ort sein. Empfohlen wird der Teamleiter.
- ☐ Falls Sie selber gereinigt haben, halten Sie die Putzutensilien in Ihrer Nähe.
- ☐ Lesen Sie den Zählerstand von Strom und Gas ab.